

THƯ MỜI BÁO GIÁ

(V/v: Tư vấn định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) đối với 04 bất động sản theo Yêu cầu số 4053/YC-ANĐT-P4 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Cơ quan an ninh điều tra, Bộ Công an)

Kính gửi: Quý các Công ty tư vấn định giá đất

Thực hiện Yêu cầu số 4053/YC-ANĐT-P4 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Cơ quan an ninh điều tra, Bộ Công an, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ theo Quyết định số 763/QĐ-BNNMT ngày 11 tháng 4 năm 2025 (được kiện toàn tại Quyết định số 2134/QĐ-BNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025) của Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện “Định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) đối với 04 bất động sản tại Hà Nội theo Yêu cầu số 4053/YC-ANĐT-P4 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Cơ quan an ninh điều tra, Bộ Công an”, cụ thể như sau:

TT	Tên Tài sản	Diện tích		Hình thức sử dụng		Mục đích sử dụng	Thời gian sử dụng	Thời điểm định giá lại tài sản	
		Diện tích xây dựng/hình thái của tài sản	Diện tích sử dụng	Chung	Riêng			Ngày ký hợp đồng thể chấp đối với từng tài sản	Ngày Cơ quan ANĐT BCA ra Quyết định phục hồi điều tra vụ án đối với bị can
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BĐ 712650 tại lô N7B khu tái định cư X2B phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	Trên đất đã xây Nhà mái bằng 1 tầng	80 m ²	0	80 m ²	Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Ngày 28/04/2011	Ngày 28/3/2024
2	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AD 625506 tại tổ 6 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	Trên đất đã xây dựng nhà 3 tầng theo thiết kế hiện đại	178 m ²	0	178 m ²	Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Ngày 23/05/2011	Ngày 28/3/2024
3	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AD 626630 tại tổ 11 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	Trên đất đã có Nhà xây gạch, mái ngói	98,6 m ²	6 m ²	92,6 m ²	Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Ngày 11/8/2011	Ngày 28/3/2024
4	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận số 10103010846 tại số 3 tổ 16 cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	45 m ² ; Nhà bê tông 2 tầng + 1 tum	90 m ²	0	45,23 m ²	Đất ở	Lâu dài	Ngày 22/9/2011	Ngày 28/3/2024

Kính mời Quý các Công ty quan tâm và gửi *báo giá (hồ sơ năng lực kinh nghiệm kèm theo - nếu có)* về Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ nêu trên theo địa chỉ và thời gian như sau:

1. Địa điểm nhận Báo giá ghi trên phong bì: Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội (tại Văn phòng Cục Quản lý đất đai, tầng 12, nhà A).

2. Thời gian nhận hồ sơ: *Từ ngày 29/7/2025 đến hết ngày 9/8/2025.*

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ căn cứ Báo giá của các Đơn vị làm cơ sở Lập Dự toán chi tiết và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu “*Tư vấn định giá lại giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) đối với 04 bất động sản theo Yêu cầu số 4053/YC-ANĐT-P4 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Cơ quan an ninh điều tra, Bộ Công an*” theo quy định của pháp luật về đấu thầu, chúng tôi kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm theo dõi thông báo mời thầu để tham dự thầu gói thầu nêu trên theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- Thành viên Hội đồng, thành viên Tổ giúp việc (để thực hiện);
- Cơ quan ANĐT, Bộ Công an (để biết);
- Lưu: HĐĐG (TGV).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**




**Lê Văn Bình
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**